

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
 Proiectant: BITOLEANU SI ASOCIATII SRL  
 Denumire: RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 82A, SCĂRILE A, B, STR. DR. BENONE GEORGESCU NR. 16, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
 Adresa: NR. 16, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
 Nr. proiect: 036/2023  
 Faza: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE- P.T.+D.E.  
 Baza legala: continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

### DEVIZ GENERAL

"RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 82A, SCĂRILE A, B, STR. DR. BENONE GEORGESCU NR. 16, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA" - NUMAR PROIECT: 036/2023  
 STR. DR. BENONE GEORGESCU NR. 16, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fără TVA	Valoare TVA eligibil	Total Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TVA neeligibil	Total Cheltuieli neeligibile
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>										
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii	<b>27.950,00</b>	<b>5.310,50</b>	<b>33.260,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.950,00</b>	<b>5.310,50</b>	<b>33.260,50</b>
	3.1.1. Studii de teren	9.450,00	1.795,50	11.245,50	0,00	0,00	0,00	9.450,00	1.795,50	11.245,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	18.500,00	3.515,00	22.015,00	0,00	0,00	0,00	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>6.200,00</b>	<b>1.178,00</b>	<b>7.378,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.200,00</b>	<b>1.178,00</b>	<b>7.378,00</b>
3.3	Expertizare tehnică	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	<b>14.000,00</b>	<b>2.660,00</b>	<b>16.660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000,00</b>	<b>2.660,00</b>	<b>16.660,00</b>
3.5	Proiectare	<b>104.325,00</b>	<b>19.821,75</b>	<b>124.146,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.325,00</b>	<b>19.821,75</b>	<b>124.146,75</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.500,00	7.695,00	48.195,00	0,00	0,00	0,00	40.500,00	7.695,00	48.195,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.975,00	4.745,25	29.720,25	0,00	0,00	0,00	24.975,00	4.745,25	29.720,25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.350,00	6.526,50	40.876,50	0,00	0,00	0,00	34.350,00	6.526,50	40.876,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	Consultanță	<b>80.440,00</b>	<b>15.283,60</b>	<b>95.723,60</b>	<b>80.440,00</b>	<b>15.283,60</b>	<b>95.723,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1.1. Consultanță întocmire Cerere de finanțare și anexe	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47.200,00	8.968,00	56.168,00	47.200,00	8.968,00	56.168,00	0,00	0,00	0,00

	3.7.2. Auditul financiar	21.240,00	4.035,60	25.275,60	21.240,00	4.035,60	25.275,60	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	198.194,03	37.656,87	235.850,90	148.407,08	28.197,35	176.604,43	49.786,95	9.459,52	59.246,47
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.645,00	692,55	4.337,55	0,00	0,00	0,00	3.645,00	692,55	4.337,55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	645,00	122,55	767,55	0,00	0,00	0,00	645,00	122,55	767,55
	3.8.2. Dirigenție de șantier	129.699,35	24.642,88	154.342,23	129.699,35	24.642,88	154.342,23	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	64.849,68	12.321,44	77.171,12	18.707,73	3.554,47	22.262,20	46.141,95	8.766,97	54.908,92
<b>Total capitol 3</b>		<b>441.109,03</b>	<b>83.810,72</b>	<b>524.919,75</b>	<b>228.847,08</b>	<b>43.480,95</b>	<b>272.328,03</b>	<b>212.261,95</b>	<b>40.329,77</b>	<b>252.591,72</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								0,00	0,00	0,00
4.1	Construcții și instalații	5.979.072,68	1.136.023,81	7.115.096,49	5.979.072,68	1.136.023,81	7.115.096,49	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.219,77	4.031,76	25.251,53	21.219,77	4.031,76	25.251,53	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	209.727,04	39.848,14	249.575,18	209.727,04	39.848,14	249.575,18	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6.210.019,49</b>	<b>1.179.903,71</b>	<b>7.389.923,20</b>	<b>6.210.019,49</b>	<b>1.179.903,71</b>	<b>7.389.923,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>								0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de șantier	484.675,22	92.088,29	576.763,51	484.675,22	92.088,29	576.763,51	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	484.675,22	92.088,29	576.763,51	484.675,22	92.088,29	576.763,51	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.055,89	0,00	73.055,89	0,00	0,00	0,00	73.055,89	0,00	73.055,89
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.424,84	0,00	32.424,84	0,00	0,00	0,00	32.424,84	0,00	32.424,84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.484,970	0,00	6.484,97	0,00	0,00	0,00	6.484,97	0,00	6.484,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.424,84	0,00	32.424,84	0,00	0,00	0,00	32.424,84	0,00	32.424,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.721,24	0,00	1.721,24	0,00	0,00	0,00	1.721,24	0,00	1.721,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	648.496,77	123.214,39	771.711,16	648.496,77	123.214,39	771.711,16	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.505,00	2.565,95	16.070,95	13.505,00	2.565,95	16.070,95	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.219.732,88</b>	<b>217.868,63</b>	<b>1.437.601,51</b>	<b>1.146.676,99</b>	<b>217.868,63</b>	<b>1.364.545,62</b>	<b>73.055,89</b>	<b>0,00</b>	<b>73.055,89</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>								0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si rezerva implementare</b>								0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	735.211,37	139.690,16	874.901,53	735.211,37	139.690,16	874.901,53	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>735.211,37</b>	<b>139.690,16</b>	<b>874.901,53</b>	<b>735.211,37</b>	<b>139.690,16</b>	<b>874.901,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.606.072,77</b>	<b>1.621.273,22</b>	<b>10.227.345,99</b>	<b>8.320.754,93</b>	<b>1.580.943,45</b>	<b>9.901.698,38</b>	<b>285.317,84</b>	<b>40.329,77</b>	<b>325.647,61</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6.484.967,67</b>	<b>1.232.143,86</b>	<b>7.717.111,53</b>						

PROIECTANT GENERAL,  
**BITOLEANU SI ASOCIATII SRL-lider**  
 prin arhitect Alin Claudiu Bitoleanu T.N.A. 10659  
 data: februarie 2024

BENEFICIAR:  
**UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**  
 semnatura: